



**ACTA CORRESPONDIENTE A LA CELEBRACIÓN DEL ACTO DE FALLO
LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA DE CARÁCTER NACIONAL
NO. LA-38-91U-03891U001-N-88-2026**

"SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPOS"

En Santa María Tonantzintla, siendo las 13:00 horas del 11 de junio de 2026, a través de videoconferencia celebrada en la Sala de Juntas de la Dirección de Administración y Finanzas del Instituto Nacional de Astrofísica, Óptica y Electrónica, ubicado en Calle Luis Enrique Erro No. 1, Santa María Tonantzintla, Municipio de San Andrés Cholula, Puebla; se reunieron los servidores públicos cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente Acta, con el objeto de llevar a cabo el Acto de Fallo de la Licitación indicada al rubro, de acuerdo a lo previsto en el artículo 49 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (en adelante la Ley), así como lo previsto en el numeral 3.2.4 de la Convocatoria de la Licitación.

El acto fue presidido por el Lic. Salomon Tecpanecatí Cuautle, Encargado del Despacho de los Asuntos de la Subdirección de Recursos Materiales y Servicios Generales, servidor público designado por la Convocante y asistido por el C.P. José Antonio González Madrigal, Jefe del Departamento de Recursos Materiales, como representantes del área contratante.

Se dio a conocer que, para determinar la solvencia de las proposiciones en la presente Licitación, la Convocante utilizó el criterio de evaluación binario (cumple o no cumple), de acuerdo con lo establecido en el numeral 5.1 de la Convocatoria, y que después de realizar la evaluación de las proposiciones recibidas, se procedió a dictaminar aquellas que resultaron desechadas y solventes, de acuerdo con el siguiente orden

Con fundamento en el artículo 49 fracción I de la Ley, como resultado de la evaluación técnica, legal-administrativo y económica de las proposiciones recibidas, se enuncian los Licitantes cuyas ofertas fueron desechadas, porque no cumplieron con alguna de las condiciones o requisitos técnicos, legal-administrativo y económicos solicitados por la Convocante

PARTIDA No. 1 "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE INMUEBLES"

PARTIDA COG: 35102 - MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE INMUEBLES PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS

CONSTRUCCIÓN Y COORDINACIÓN DE PROYECTOS, S.A. DE C.V.

- Todos los requisitos legales obligatorios que afectan la participación del Licitante fueron presentados en los términos y condiciones en que fueron solicitados por la Convocante. Se anexa el resultado de la Evaluación de la documentación legal.
- Su propuesta técnica si cumple con los requisitos y condiciones establecidos en la presente licitación, así como en las "Especificaciones Técnicas" el cual incluye el alcance de los "Servicios" descritos en el Anexo Técnico Partida No. 1, a efecto de que se garantice satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas señalados en la Convocatoria. Se anexa el siguiente formato: Evaluación de Propuestas Técnicas
- La propuesta económica cumple con los términos, condiciones y requisitos solicitados en el numeral





**ACTA CORRESPONDIENTE A LA CELEBRACIÓN DEL ACTO DE FALLO
LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA DE CARÁCTER NACIONAL
NO. LA-38-91U-03891U001-N-88-2026**

"SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPOS"

6.2 y en el Formato A2, ambos de la Convocatoria. Para tal efecto, en el formato **"RESULTADO DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA"**, que forma parte de esta evaluación, se detallan los documentos y datos que deben presentar los licitantes descritos en la convocatoria y su anexo económico, en el que se relaciona la documentación económica que los licitantes deben cumplir.

GRUPO INMOBILIARIO SOFOCAR, S. DE R.L. DE C.V.

- Todos los requisitos legales obligatorios que afectan la participación del Licitante fueron presentados en los términos y condiciones en que fueron solicitados por la Convocante. Se anexa el resultado de la Evaluación de la documentación legal.
- Su propuesta técnica si cumple con los requisitos y condiciones establecidos en la presente licitación, así como en las "Especificaciones Técnicas" el cual incluye el alcance de los "Servicios" descritos en el Anexo Técnico Partida No. 1, a efecto de que se garantice satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas señalados en la Convocatoria. Se anexa el siguiente formato: Evaluación de Propuestas Técnicas
- La propuesta económica cumple con los términos, condiciones y requisitos solicitados en el numeral 6.2 y en el Formato A2, ambos de la Convocatoria. Para tal efecto, en el formato **"RESULTADO DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA"**, que forma parte de esta evaluación, se detallan los documentos y datos que deben presentar los licitantes descritos en la convocatoria y su anexo económico, en el que se relaciona la documentación económica que los licitantes deben cumplir.

MATERIALES Y ELEMENTOS PREFABRICADOS BRISOL, S.A. DE C.V.

- Todos los requisitos legales obligatorios que afectan la participación del Licitante fueron presentados en los términos y condiciones en que fueron solicitados por la Convocante. Se anexa el resultado de la Evaluación de la documentación legal.
- Su propuesta técnica si cumple con los requisitos y condiciones establecidos en la presente licitación, así como en las "Especificaciones Técnicas" el cual incluye el alcance de los "Servicios" descritos en el Anexo Técnico Partida No. 1, a efecto de que se garantice satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas señalados en la Convocatoria. Se anexa el siguiente formato: Evaluación de Propuestas Técnicas.
- La propuesta económica cumple con los términos, condiciones y requisitos solicitados en el numeral 6.2 y en el Formato A2, ambos de la Convocatoria. Para tal efecto, en el formato **"RESULTADO DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA"**, que forma parte de esta evaluación, se detallan los documentos y datos que deben presentar los licitantes descritos en la convocatoria y su anexo económico, en el que se relaciona la documentación económica que los licitantes deben cumplir.

**ACTA CORRESPONDIENTE A LA CELEBRACIÓN DEL ACTO DE FALLO
LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA DE CARÁCTER NACIONAL
NO. LA-38-91U-03891U001-N-88-2026**

"SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPOS"

RENE DÍAZ CALVA.

- Todos los requisitos legales obligatorios que afectan la participación del Licitante fueron presentados en los términos y condiciones en que fueron solicitados por la Convocante. Se anexa el resultado de la Evaluación de la documentación legal.
- La propuesta económica cumple con los términos, condiciones y requisitos solicitados en el numeral 6.2 y en el Formato A2, ambos de la Convocatoria. Sin embargo, derivado de la evaluación de la documentación a las proposiciones técnicas, la propuesta técnica presentada por el licitante **RENÉ DIAZ CALVA, NO CUMPLE** con los requisitos establecidos en la Licitación No. IA-38-91U-03891U-N-88-2026, en virtud de que el licitante omite lo señalado en el numeral 5.2 inciso a), que a la letra dice: "... se evaluará que las ofertas técnicas cumplan con las especificaciones señaladas en el anexo técnico partidas 1 y 2, de este documento, las cuales deberán ser elaboradas preferentemente en hoja membretada del licitante, ...", por tal motivo la propuesta se **desecha**.

SAIPROQ CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.

- Todos los requisitos legales obligatorios que afectan la participación del Licitante fueron presentados en los términos y condiciones en que fueron solicitados por la Convocante. Se anexa el resultado de la Evaluación de la documentación legal.
- Su propuesta técnica si cumple con los requisitos y condiciones establecidos en la presente licitación, así como en las "Especificaciones Técnicas" el cual incluye el alcance de los "Servicios" descritos en el Anexo Técnico Partida No. 1, a efecto de que se garantice satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas señalados en la Convocatoria. Se anexa el siguiente formato: Evaluación de Propuestas Técnicas.
- La propuesta económica cumple con los términos, condiciones y requisitos solicitados en el numeral 6.2 y en el Formato A2, ambos de la Convocatoria. Para tal efecto, en el formato **"RESULTADO DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA"**, que forma parte de esta evaluación, se detallan los documentos y datos que deben presentar los licitantes descritos en la convocatoria y su anexo económico, en el que se relaciona la documentación económica que los licitantes deben cumplir.

SIMEC SERVICIOS DE INGENIERÍA, MECÁNICA, ELÉCTRICA Y CIVIL, S.A. DE C.V.

- Todos los requisitos legales obligatorios que afectan la participación del Licitante fueron presentados en los términos y condiciones en que fueron solicitados por la Convocante. Se anexa el resultado de la Evaluación de la documentación legal.
- Su propuesta técnica si cumple con los requisitos y condiciones establecidos en la presente licitación, así como en las "Especificaciones Técnicas" el cual incluye el alcance de los "Servicios" descritos en el



ACTA CORRESPONDIENTE A LA CELEBRACIÓN DEL ACTO DE FALLO LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA DE CARÁCTER NACIONAL NO. LA-38-91U-03891U001-N-88-2026

"SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPOS"

Anexo Técnico Partida No. 1, a efecto de que se garantice satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas señalados en la Convocatoria. Se anexa el siguiente formato: Evaluación de Propuestas Técnicas.

- La propuesta económica cumple con los términos, condiciones y requisitos solicitados en el numeral 6.2 y en el Formato A2, ambos de la Convocatoria. Para tal efecto, en el formato **"RESULTADO DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA"**, que forma parte de esta evaluación, se detallan los documentos y datos que deben presentar los licitantes descritos en la convocatoria y su anexo económico, en el que se relaciona la documentación económica que los licitantes deben cumplir.

GLOBAL RENTAL & FINANCING MOTORS, S.A. DE C.V.

- Todos los requisitos legales obligatorios que afectan la participación del Licitante fueron presentados en los términos y condiciones en que fueron solicitados por la Convocante. Se anexa el resultado de la Evaluación de la documentación legal.
- Su propuesta técnica si cumple con los requisitos y condiciones establecidos en la presente licitación, así como en las "Especificaciones Técnicas" el cual incluye el alcance de los "Servicios" descritos en el Anexo Técnico Partida No. 1, a efecto de que se garantice satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas señalados en la Convocatoria. Se anexa el siguiente formato: Evaluación de Propuestas Técnicas.
- La propuesta económica cumple con los términos, condiciones y requisitos solicitados en el numeral 6.2 y en el Formato A2, ambos de la Convocatoria. Para tal efecto, en el formato **"RESULTADO DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA"**, que forma parte de esta evaluación, se detallan los documentos y datos que deben presentar los licitantes descritos en la convocatoria y su anexo económico, en el que se relaciona la documentación económica que los licitantes deben cumplir.

SMART PROYECTOS Y FABRICACIONES, S.A. DE C.V

- Su propuesta técnica si cumple en su totalidad con los términos, condiciones y requisitos señalados en la Convocatoria. Se anexa el siguiente formato: Evaluación de Propuestas Técnicas
- Todos los requisitos legales-administrativos obligatorios que afectan la participación del Licitante fueron presentados en los términos y condiciones en que fueron solicitados por la Convocante. Se anexa el resultado de la Evaluación de la documentación legal.
- La propuesta económica cumple con los términos, condiciones y requisitos solicitados en el numeral 6.2 y en el Formato A2, ambos de la Convocatoria. Sin embargo, debido a que el precio que oferta se encuentra por arriba del precio no aceptable no resulta solvente.



**ACTA CORRESPONDIENTE A LA CELEBRACIÓN DEL ACTO DE FALLO
LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA DE CARÁCTER NACIONAL
NO. LA-38-91U-03891U001-N-88-2026**

"SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPOS"

Posteriormente, con fundamento en el artículo 49 fracción II de la Ley, se enuncia a Licitante cuya proposición resulta solvente, porque cumplió con los requisitos técnicos, legales y económicos solicitados por la Convocante.

EDIFICADORA Y COMERCIALIZADORA BARCE DE GOLDEN ROCK, S.A. DE C.V.

- Todos los requisitos legales-administrativos obligatorios que afectan la participación del Licitante fueron presentados en los términos y condiciones en que fueron solicitados por la Convocante. Se anexa el resultado de la Evaluación de la documentación legal.
- Su propuesta técnica si cumple en su totalidad con los términos, condiciones y requisitos señalados en la Convocatoria. Se anexa el siguiente formato: Evaluación de Propuestas Técnicas
- La propuesta económica cumple con los términos, condiciones y requisitos solicitados en la Propuesta Económica de la Convocatoria; por lo tanto, el precio ofertado fue aceptable y está dentro de los montos de la suficiencia presupuestal disponible para esta partida, en términos del artículo 48 fracción II de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

PARTIDA No. 2 "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO A MAQUINARIA Y EQUIPOS"

PARTIDA COG: 35701 - MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO

CONSORCIO DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LOGO, S.A. DE C.V.

- Todos los requisitos legales obligatorios que afectan la participación del Licitante fueron presentados en los términos y condiciones en que fueron solicitados por la Convocante. Se anexa el resultado de la Evaluación de la documentación legal.
- Su propuesta técnica si cumple con los requisitos y condiciones establecidos en la presente licitación, así como en las "Especificaciones Técnicas" el cual incluye el alcance de los "Servicios" descritos en el Anexo Técnico Partida No. 1, a efecto de que se garantice satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas señalados en la Convocatoria. Se anexa el siguiente formato: Evaluación de Propuestas Técnicas.
- La propuesta económica cumple con los términos, condiciones y requisitos solicitados en el numeral 6.2 y en el Formato A2, ambos de la Convocatoria. Para tal efecto, en el formato "**RESULTADO DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA**", que forma parte de esta evaluación, se detallan los documentos y datos que deben presentar los licitantes descritos en la convocatoria y su anexo económico, en el que se relaciona la documentación económica que los licitantes deben cumplir.

CONSTRUCCIÓN Y COORDINACIÓN DE PROYECTOS, S.A. DE C.V.



**ACTA CORRESPONDIENTE A LA CELEBRACIÓN DEL ACTO DE FALLO
LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA DE CARÁCTER NACIONAL
NO. LA-38-91U-03891U001-N-88-2026**

"SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPOS"

- Todos los requisitos legales obligatorios que afectan la participación del Licitante fueron presentados en los términos y condiciones en que fueron solicitados por la Convocante. Se anexa el resultado de la Evaluación de la documentación legal.
- Su propuesta técnica si cumple con los requisitos y condiciones establecidos en la presente licitación, así como en las "Especificaciones Técnicas" el cual incluye el alcance de los "Servicios" descritos en el Anexo Técnico Partida No. 1, a efecto de que se garantice satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas señalados en la Convocatoria. Se anexa el siguiente formato: Evaluación de Propuestas Técnicas.
- La propuesta económica cumple con los términos, condiciones y requisitos solicitados en el numeral 6.2 y en el Formato A2, ambos de la Convocatoria. Para tal efecto, en el formato **"RESULTADO DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA"**, que forma parte de esta evaluación, se detallan los documentos y datos que deben presentar los licitantes descritos en la convocatoria y su anexo económico, en el que se relaciona la documentación económica que los licitantes deben cumplir.

EDIFICADORA Y COMERCIALIZADORA BARCE DE GOLDEN ROCK, S.A. DE C.V.

- Todos los requisitos legales obligatorios que afectan la participación del Licitante fueron presentados en los términos y condiciones en que fueron solicitados por la Convocante. Se anexa el resultado de la Evaluación de la documentación legal.
- Su propuesta técnica si cumple con los requisitos y condiciones establecidos en la presente licitación, así como en las "Especificaciones Técnicas" el cual incluye el alcance de los "Servicios" descritos en el Anexo Técnico Partida No. 1, a efecto de que se garantice satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas señalados en la Convocatoria. Se anexa el siguiente formato: Evaluación de Propuestas Técnicas.
- La propuesta económica cumple con los términos, condiciones y requisitos solicitados en el numeral 6.2 y en el Formato A2, ambos de la Convocatoria. Para tal efecto, en el formato **"RESULTADO DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA"**, que forma parte de esta evaluación, se detallan los documentos y datos que deben presentar los licitantes descritos en la convocatoria y su anexo económico, en el que se relaciona la documentación económica que los licitantes deben cumplir.

MATERIALES Y ELEMENTOS PREFABRICADOS BRISOL, S.A. DE C.V.

- Todos los requisitos legales obligatorios que afectan la participación del Licitante fueron presentados en los términos y condiciones en que fueron solicitados por la Convocante. Se anexa el resultado de la Evaluación de la documentación legal.

**ACTA CORRESPONDIENTE A LA CELEBRACIÓN DEL ACTO DE FALLO
LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA DE CARÁCTER NACIONAL
NO. LA-38-91U-03891U001-N-88-2026**

"SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPOS"

- Su propuesta técnica si cumple con los requisitos y condiciones establecidos en la presente licitación, así como en las "Especificaciones Técnicas" el cual incluye el alcance de los "Servicios" descritos en el Anexo Técnico Partida No. 1, a efecto de que se garantice satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas señalados en la Convocatoria. Se anexa el siguiente formato: Evaluación de Propuestas Técnicas.
- La propuesta económica cumple con los términos, condiciones y requisitos solicitados en el numeral 6.2 y en el Formato A2, ambos de la Convocatoria. Para tal efecto, en el formato **"RESULTADO DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA"**, que forma parte de esta evaluación, se detallan los documentos y datos que deben presentar los licitantes descritos en la convocatoria y su anexo económico, en el que se relaciona la documentación económica que los licitantes deben cumplir.

RENE DÍAZ CALVA

- Su propuesta técnica no cumple con los términos, condiciones y requisitos señalados en la Convocatoria. Se anexa el siguiente formato: Evaluación de Propuestas Técnicas.
- La propuesta económica cumple con los términos, condiciones y requisitos solicitados en el numeral 6.2 y en el Formato A2, ambos de la Convocatoria. Sin embargo, derivado de la evaluación de la documentación distinta de las proposiciones técnicas, la propuesta del licitante **RENÉ DIAZ CALVA, PARTIDA No. 2, NO CUMPLE** con los requisitos establecidos en la Licitación No. IA-38-91U-03891U-N-88-2026, en virtud de que el licitante omite lo señalado en el numeral 5.2 inciso a), que a la letra dice: "... se evaluará que las ofertas técnicas cumplan con las especificaciones señaladas en el anexo técnico partidas 1 y 2, de este documento, las cuales deberán ser elaboradas preferentemente en hoja membretada del licitante, ...", por tal motivo la propuesta se **desecha**"

SAIPROQ CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.

- Todos los requisitos legales obligatorios que afectan la participación del Licitante fueron presentados en los términos y condiciones en que fueron solicitados por la Convocante. Se anexa el resultado de la Evaluación de la documentación legal.
- Su propuesta técnica si cumple con los requisitos y condiciones establecidos en la presente licitación, así como en las "Especificaciones Técnicas" el cual incluye el alcance de los "Servicios" descritos en el Anexo Técnico Partida No. 1, a efecto de que se garantice satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas señalados en la Convocatoria. Se anexa el siguiente formato: Evaluación de Propuestas Técnicas.
- La propuesta económica cumple con los términos, condiciones y requisitos solicitados en el numeral 6.2 y en el Formato A2, ambos de la Convocatoria. Para tal efecto, en el formato **"RESULTADO DE LA**



**ACTA CORRESPONDIENTE A LA CELEBRACIÓN DEL ACTO DE FALLO
LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA DE CARÁCTER NACIONAL
NO. LA-38-91U-03891U001-N-88-2026**

"SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPOS"

EVALUACIÓN TÉCNICA", que forma parte de esta evaluación, se detallan los documentos y datos que deben presentar los licitantes descritos en la convocatoria y su anexo económico, en el que se relaciona la documentación económica que los licitantes deben cumplir.

SIMEC SERVICIOS DE INGENIERÍA, MECÁNICA, ELÉCTRICA Y CIVIL, S.A. DE C.V.

- Todos los requisitos legales obligatorios que afectan la participación del Licitante fueron presentados en los términos y condiciones en que fueron solicitados por la Convocante. Se anexa el resultado de la Evaluación de la documentación legal.
- Su propuesta técnica si cumple con los requisitos y condiciones establecidos en la presente licitación, así como en las "Especificaciones Técnicas" el cual incluye el alcance de los "Servicios" descritos en el Anexo Técnico Partida No. 1, a efecto de que se garantice satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas señalados en la Convocatoria. Se anexa el siguiente formato: Evaluación de Propuestas Técnicas.
- La propuesta económica cumple con los términos, condiciones y requisitos solicitados en el numeral 6.2 y en el Formato A2, ambos de la Convocatoria. Para tal efecto, en el formato **"RESULTADO DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA"**, que forma parte de esta evaluación, se detallan los documentos y datos que deben presentar los licitantes descritos en la convocatoria y su anexo económico, en el que se relaciona la documentación económica que los licitantes deben cumplir.

SMART PROYECTOS Y FABRICACIONES, S.A. DE C.V.

- Todos los requisitos legales obligatorios que afectan la participación del Licitante fueron presentados en los términos y condiciones en que fueron solicitados por la Convocante. Se anexa el resultado de la Evaluación de la documentación legal.
- Su propuesta técnica si cumple con los requisitos y condiciones establecidos en la presente licitación, así como en las "Especificaciones Técnicas" el cual incluye el alcance de los "Servicios" descritos en el Anexo Técnico Partida No. 1, a efecto de que se garantice satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas señalados en la Convocatoria. Se anexa el siguiente formato: Evaluación de Propuestas Técnicas.
- La propuesta económica cumple con los términos, condiciones y requisitos solicitados en el numeral 6.2 y en el Formato A2, ambos de la Convocatoria. Para tal efecto, en el formato **"RESULTADO DE LA EVALUACIÓN TÉCNICA"**, que forma parte de esta evaluación, se detallan los documentos y datos que deben presentar los licitantes descritos en la convocatoria y su anexo económico, en el que se relaciona la documentación económica que los licitantes deben cumplir.





**ACTA CORRESPONDIENTE A LA CELEBRACIÓN DEL ACTO DE FALLO
LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA DE CARÁCTER NACIONAL
NO. LA-38-91U-03891U001-N-88-2026**

"SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPOS"

Posteriormente, con fundamento en el artículo 49 fracción II de la Ley, se enuncia a Licitante cuya proposición resulta solvente, porque cumplió con los requisitos técnicos, legales y económicos solicitados por la Convocante.

GRUPO INMOBILIARIO SOFOCAR, S. DE R.L. DE C.V.

- Su propuesta técnica si cumple en su totalidad con los términos, condiciones y requisitos señalados en la Convocatoria. Se anexa el siguiente formato: Evaluación de Propuestas Técnicas
- Todos los requisitos legales-administrativos obligatorios que afectan la participación del Licitante fueron presentados en los términos y condiciones en que fueron solicitados por la Convocante. Se anexa el resultado de la Evaluación de la documentación legal.
- La propuesta económica cumple con los términos, condiciones y requisitos solicitados en la Propuesta Económica de la Convocatoria; por lo tanto, el precio ofertado fue aceptable y está dentro de los montos de la suficiencia presupuestal disponible para esta partida, en términos del artículo 48 fracción II de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

Con fundamento en lo establecido en el artículo 47 y 48 fracción II de la Ley, los contratos que se deriven de esta Licitación se adjudicarán a un solo licitante, cuya oferta resulte solvente porque cumple con los requisitos legales administrativos, técnicos y económicos solicitados, además que, haya ofertado la propuesta económica más baja y que sus precios sean aceptables y convenientes, de conformidad con el numeral 5.5 de la Convocatoria.

De acuerdo con lo anterior, con fundamento en el artículo 49 fracción V de la Ley, los contratos de la presente Licitación se adjudica a los licitantes: **EDIFICADORA Y COMERCIALIZADORA BARCE DE GOLDEN ROCK, S.A. DE C.V.** con domicilio en: Calle Abelardo Rodríguez # 17A, Colonia Leopoldo Heredia, C.P., 62725, Ayala, Morelos; y **GRUPO INMOBILIARIO SOFOCAR, S. DE R.L. DE C.V.** con domicilio en: 5 Poniente 1901, 30 P.H. Piso 9, Col. Centro, Puebla, Pue. C.P., 72090, de conformidad con lo siguiente:

NO. DE PARTIDA	PARTIDA COG	DESCRIPCIÓN O CONCEPTO	LICITANTE ADJUDICADO	MONTO TOTAL INCLUYE IVA
1	35102	MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE INMUEBLES PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS	EDIFICADORA Y COMERCIALIZADORA BARCE DE GOLDEN ROCK, S.A. DE C.V.	\$ 1,011,438.80
2	35701	MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO	GRUPO INMOBILIARIO SOFOCAR, S. DE R.L. DE C.V.	\$1,023,883.28



**ACTA CORRESPONDIENTE A LA CELEBRACIÓN DEL ACTO DE FALLO
LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA DE CARÁCTER NACIONAL
NO. LA-38-91U-03891U001-N-88-2026**

"SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPOS"

Con fundamento en el artículo 49 fracción V, quinto párrafo y 67 de la Ley, las partes se obligan a firmar el contrato correspondiente, dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la notificación del fallo, en el Módulo de Formalización de Instrumentos Jurídicos de la Plataforma Digital de Contrataciones Públicas del Gobierno Federal Compras Mx.

Los licitantes adjudicados deberán proporcionar al día hábil siguiente a la notificación, la documentación en formato digital PDF, como se detalla:

1. Acta Constitutiva y sus reformas, en la que conste que se constituyó conforme a las leyes mexicanas, que tiene su domicilio en territorio nacional y que se encuentra inscrita en el Registro Público de la Propiedad y Comercio.
2. Poder Notarial, en el que se acredite la personalidad y facultades del Representante Legal.
3. Comprobante de domicilio fiscal con antigüedad no mayor a tres meses.
4. Identificación Oficial del Representante Legal.
5. Acuse del Art. 32-D del Código Fiscal de la Federación, expedido por el SAT de encontrarse al corriente en sus obligaciones fiscales.
6. Opiniones de Cumplimiento en sentido positivo del IMSS e INFONAVIT
7. Cédula de Identificación fiscal vigente emitida por el SAT.
8. Estado de cuenta bancario actualizado en el que se observe el número de cuenta y clave bancaria estandarizada (CLABE).

Si los Proveedores no firman el Contrato en la fecha establecida por causas imputables a él mismo, se tendrá por no aceptado y se procederá sin necesidad de un nuevo procedimiento de adjudicación.

Una vez firmado el contrato, y de acuerdo con lo estipulado en los artículos 69 II y 70 II de la Ley y al numeral 3.11 de la convocatoria, el proveedor deberá presentar la garantía de cumplimiento a más tardar dentro de los 10 días naturales siguientes a la firma del contrato.

Con fundamento en el artículo 49 fracción VII de la Ley, el servidor público responsable para emitir el fallo y responsable de la evaluación económica fue el Lic. Salomon Tecpanecatí Cuautle, Encargado del Despacho de los Asuntos de la Subdirección de Recursos Materiales y Servicios Generales, los servidores públicos responsables de la evaluación técnica fueron la Mtra. Gloria Lizeth Jaimes Tenorio, Jefa del Departamento de Servicios Generales y el Ing. Agustín Morales Martínez, Encargado del Área de Mantenimiento y el servidor público responsable de la evaluación legal-administrativa fue el C.P. José Antonio González Madrigal, jefe del Departamento de Recursos Materiales, de conformidad con lo establecido en los artículos 28 y 29 de las Políticas, Bases y Lineamientos en materia de adquisiciones, arrendamientos y servicios del Instituto Nacional de Astrofísica, Óptica y Electrónica.

Para efectos de la notificación correspondiente y en términos del artículo 50 de la Ley, a partir de esta fecha se pone a disposición la presente Acta en la dirección electrónica <https://comprasmx.buengobierno.gob.mx>. Este procedimiento sustituye a la notificación personal.



**ACTA CORRESPONDIENTE A LA CELEBRACIÓN DEL ACTO DE FALLO
LICITACIÓN PÚBLICA ELECTRÓNICA DE CARÁCTER NACIONAL
NO. LA-38-91U-03891U001-N-88-2026**

"SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPOS"

Cabe señalar que en este acto no asistió ninguna persona que haya manifestado interés de asistir como observador.

Esta Acta consta de **11 (once)** páginas, y después de dar lectura, se dio por terminado este acto siendo las 13:55 horas, del día 11 de junio de 2026.

De conformidad con el artículo 50 de la Ley, la falta de firma de alguno de los presentes no restará validez o efectos a la presente acta.

POR EL INSTITUTO NACIONAL DE ASTROFÍSICA, ÓPTICA Y ELECTRÓNICA (INAOE):

NOMBRE	CARGO	FIRMA
LIC. SALOMON TECPANECATL CUAUTLE	ENCARGADO DEL DESPACHO DE LOS ASUNTOS DE LA SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES	
C.P. JOSÉ ANTONIO GONZÁLEZ MADRIGAL	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE RECURSOS MATERIALES	

POR LA OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL INSTITUTO NACIONAL DE ASTROFÍSICA, ÓPTICA Y ELECTRÓNICA ADSCRITA AL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA SECRETARÍA DE CIENCIA, HUMANIDADES, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN:

NOMBRE	CARGO	FIRMA
ING. MARCO ANTONIO JUÁREZ RAMÍREZ	PERSONAL DE LA OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN EL INSTITUTO NACIONAL DE ASTROFÍSICA, ÓPTICA Y ELECTRÓNICA ADSCRITA AL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA SECRETARÍA DE CIENCIA, HUMANIDADES, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN	

-----FIN DEL ACTA-----



CADENA ORIGINAL:

||LA-38-91U-03891U001-N-88-2026|JOSE ANTONIO GONZALEZ MADRIGAL|GOMA780217729|SERVIDOR PÚBLICO|ACTA DE FALLO|69d9096ab9ba6a29830bdf4a9d0c34b40e4f38d10ed584490ef62ea1b73a4864|11-06-2026 20:06:36||

FIRMA ELECTRÓNICA:

aheYyK0B7rzXYzlnWHbMX/bL9kg8hCsn+/w+7Q551PpGyQDxwjpCN6LaabjB0QZyKKYznj3MU/FMXQrDqf/AD61ih9CfIC7aJBlj2wCKhUAK3MC4AnUaieI1C4mLY0gcL032/1wvzxXJlwkpC4B303gWJTamp1Ruvxd1j25rK5EPx3mpSDzksbVwmTNeFCQfuaKUrUngPmDRqeUZEoFAw6gc80DFJaT11AmWgX0h6vfwNAun0tm0LZToyA+YauMVK46Z4kBUhtagL/49aEECJL23u0sfM6BaEftCDwjL8ec/kwF6ZKVLt62hf/FJrGggDhcL8AhC3kf4494Sa8g==

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN:

772d574a-a613-415f-9a5b-021bf02e74b0



CADENA ORIGINAL:

||LA-38-91U-03891U001-N-88-2026|MARCO ANTONIO JUAREZ RAMIREZ|JURM9010258Y5|SERVIDOR PÚBLICO|ACTA DE FALLO|69d9096ab9ba6a29830bdf4a9d0c34b40e4f38d10ed584490ef62ea1b73a4864|11-06-2026 21:47:28||

FIRMA ELECTRÓNICA:

I03dCzgC2NmWetCpCaXn2r5Xb1bVnc6x6ws03R2UJ9vTgxXnAbJdtqkRhapJNychUGXGduALsB34tVEe2IEwsxH10saAJIjgSM0ae4bNNT8/vw1IZdQSkAV9qsv1CRqZcfmSMzxNNbkpB/0055yqCBaypfeyPjoIQNHx+AX0nvtaiDSIfnUgm5wv643uN0P8TwsfEIy6Yg5YzxYq1GLEutTtSpVkbSzo0+nY72xfyYpZHXAbV05DNqW/Rg8ZjCLtqeMVBmkgMQva07q6Y1z5VDSe1+IfMyv02PnZGymLmC1Vkw8HhD1g6i0p54Wo/1s+98zV3ofQD0b+ZwJj8w==

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN:

63ab9cf9-cb0b-42ee-b61b-cdfa64507f1d



CADENA ORIGINAL:

||LA-38-91U-03891U001-N-88-2026|SALOMON TECPANECATL CUAUTLE|TECS750625D6A|SERVIDOR PÚBLICO|ACTA DE FALLO|69d9096ab9ba6a29830bdf4a9d0c34b40e4f38d10ed584490ef62ea1b73a4864|11-06-2026 20:04:57||

FIRMA ELECTRÓNICA:

n5fnfQSykSOWARn0z9MzviJUXCTruWDZ3T/rKzL0lrcBp0c74QJMKj30ER9cF5tgLWpp+c2SI12G14eqTy/8WECXGxPUGmISYwSmIM2WVQ09Rf+1ysdYyJWag2NuVjCF7U9nSjws59714D7dxMsSM1VGvcpC1iaF4aaJwHu677retgabL0xNS+2zNERLY1w2SFye021cPL+sS6B6wlb4LlvSF1UAJXqZvcUI6gKaWiA72FmNAZAECXzMuBDD/Z6/BCq1Ha//ISzXCLEFGGrNuu1pzjwknrk0tLFN08yZNIUFU1IX05conZTLTZFRMhhH4vdHsYkTPu0Cnt5ZucDLw==

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN:

e3012a4c-4ded-4b2c-9250-1457e08fdcc7

El presente documento electrónico ha sido firmado mediante el uso de la e.firma, amparada por un certificado vigente a la fecha de la resolución, de conformidad con los artículos 2, fracción XIII, 7 y 9 de la Ley de Firma Electrónica Avanzada, y 12 del Reglamento de la Ley de Firma Electrónica Avanzada.

De conformidad con lo establecido en los artículos 25, fracciones II, V y VI de la Ley de Firma Electrónica Avanzada, la integridad y autoría del presente documento se podrá comprobar conforme a lo previsto en el artículo 19 del Reglamento de la Ley de Firma Electrónica Avanzada.



2026
año de
Margarita
Maza

<https://www.gob.mx/buengobierno>